



Der Sao Conrado Beach von Rio de Janeiro mit Blick auf die Favela Vidigal (links oben) Foto: Bertrand Gardel/hemis.fr./laif

VON ULRIKE WIEBRECHT

Es ist einer dieser Postkartenblicke von Rio de Janeiro: auf der einen Seite die dicht bebaute Stadtlandschaft mit den grünen Hügeln, auf der anderen der blaue Atlantik, dazwischen ein weißer Streifen, der Strand von Ipanema. Für ganze 12 oder 15 Euro kann man sich daran sattsehen. So viel kostet die Nacht im Guesthouse Alto Vidigal.

Noch dazu ist es der ideale Ort zum Wandern, Klettern, Baden und für das Sightseeing in der Millionenmetropole. Die schicken Stadtviertel der Südzone mit ihren Stränden, Restaurants und Geschäften liegen gerade mal fünfzehn Minuten entfernt. Und oberhalb locken die Gipfel der markanten Felsen Dois Irmãos, umgeben von den Ausläufern des tropischen Regenwalds Floresta da Tijuca.

Nur die Anfahrt ist unkonventionell: Am Fuß des Hügels steige ich auf ein Motorrad, ein korpulenter Mann, dessen Gesicht ich unter dem Helm nur vage erken-

**GENTRIFIZIERUNG** Die Befriedung von Rios Favelas zeitigt erste Früchte. Doch nun sind die Armenviertel ins Visier von Immobilienspekulanten geraten

# Nach den Drogenbossen kommen die Spekulanten

nen kann, fährt mich für umgerechnet einen Euro den Berg hinauf, vorbei an meist unverputzten Behausungen, bescheidenen Läden, Snackbars. Hier und da steht Sperrmüll oder ein ausgeschlachtetes Auto am Straßenrand, in regelmäßigen Abständen tauchen Polizeistationen auf. Vidigal ist eine von rund 350 Favelas in Rio. Die ersten Hütten entstanden hier in den 1930er Jahren, nach und nach kamen mehr dazu. Auch wenn es immer wieder Versuche gab, die Menschen in der Nähe des eleganten Stadtviertels Leblon und in unmittelbarer Nachbarschaft des Sheraton Hotels umzusiedeln, haben sich die Bewohner standhaft zur Wehr gesetzt. So drängen sich heute um die 35.000 Menschen auf dem Hügel. Dicht an dicht schmiegen sich die Häuser aneinander, für Straßen und Plätze ist nur wenig Platz. Doch für die mangelnde Lebensqualität entschädigt häufig der Panoramablick.

Wie im Fall des Guesthouses Alto Vidigal. 2011 hat Andreas Wielend damit begonnen, das

Hostel zu betreiben – und damit offensichtlich ins Schwarze getroffen. Nicht allein, dass seine Betten gut ausgelastet sind. Auch die Partys, die hier regelmäßig stattfinden, finden regen Zuspruch. Gleichzeitig sind die Gebäude, aus denen sich die eher bescheidene Unterkunft zusammensetzt, um ein Vielfaches im Wert gestiegen. „Von einst 40.000 Reais auf etwa eine Million oder mehr“, schätzt der Österreicher. Demnach wäre sein Hostel heute statt 14.000 um die 350.000 oder sogar 500.000 Euro wert. Jedenfalls steht außer Frage, dass Grundstücke wie das Guesthouse Alto Vidigal, auf das vor zehn Jahren keiner etwas gegeben hätte, zum Objekt der Begierde geworden sind. So sehr, dass es sogar zu einem ernsthaften Zwist zwischen dem Österreicher und einem Berliner gekommen ist, für den die brasilianische Zeitung *O Globo* sogar den Vergleich mit der Besetzung Österreichs durch Nazi-Deutschland herangezogen hat.

Fortsetzung nächste Seite

REISEN

## Endlich Zutritt zur indischen Gesellschaft!

Wir fördern Basisinitiativen, die sich für die Menschenrechte von Kastenlosen (Dalits) und Ureinwohnern (Adivasi) einsetzen.

Fordern Sie kostenloses Informationsmaterial an.



Aktionsgemeinschaft Solidarische Welt e.V.

Potsdamer Str. 89, 10785 Berlin  
Tel. 030 - 25 94 08 01  
Fax 030 - 25 94 08 11  
mail@aswnet.de · www.aswnet.de  
Spendenkonto: 1250 700  
BFS, BLZ 100 205 00



auf eigenen Füßen reisen

Freizeiten für Kinder und Jugendliche

[www.ak-freizeiten.de](http://www.ak-freizeiten.de)

Fon 07123-3606565

Arbeitskreis Ökologische Freizeiten

BDP BaWü e.V.

Fortsetzung

Alles begann, als Rolf Glaser, Gründer der Berliner Pfandkredit-Anstalt Exchange AG mit siebzehn Leihhäusern in Deutschland, vor einigen Jahren etwa sechzig Gebäude in Vidigal erwarb. Als sich abzeichnete, dass in den Favelas in absehbarer Zeit Frieden einkehren würde, wollte er hier investieren. „Deutscher Millionär Rolf Glaser kauft Armenviertel von Rio“, titelte beispielsweise die Bild-Zeitung am 13. Februar 2009 und berichtete, dass der Pfandhaus-König, der in Rio als „Retter der Armen“ gefeiert würde, aus den Wellblechhütten ein Urlaubszentrum mit Lu-

Zurzeit wird in den Favelas ein Hostel nach dem anderen eröffnet, Luxusobjekte folgen

ANDREAS WIELEND, HOSTELBESITZER

xushotels machen wolle. Was dann offensichtlich an den Behörden scheiterte. „Rolf Glaser gibt auf – Investition von 1,1 Millionen in Sand gesetzt“, hieß es daraufhin im Forum www.brasilweb.de.

Glaser zog sich von dem Projekt zurück und verkaufte 2010 die Gebäude wieder. Unter anderem an Andreas Wielend, der hier dann sein Hostel eröffnete. Doch als der im September 2012 von einem Urlaub aus Österreich zurückkam, erlebte er eine unangenehme Überraschung: Der deutsche Vorbesitzer hatte versucht, erneut von dem Haus Besitz zu ergreifen. „Er warf mir vor, es gar nicht bezahlt zu haben. Außerdem hat er mich bei der Polizei als Drogendealer angezeigt. Ich fühlte mich auch persönlich von seinen Leuten bedroht“, erinnert sich Wielend an den Beginn eines langen Rechtsstreits, der noch immer nicht abgeschlossen ist.

Immerhin kann er inzwischen sein Guesthouse wieder betreiben. Und nachdem es geplündert, zum Teil zerstört worden war, hat er es hergerichtet und verschönert. Denn die Konkurrenz schläft nicht: „Wir suchen Kellner, Zimmermädchen, Rezeptionisten und Sicherheitsleute“ steht auf einem Schild an dem Rohbau eines mehrstöckigen Gebäudes in seiner Nachbarschaft. Dort verwirklicht Antônio Rodrigues, Besitzer der Restaurantkette Belmonte, was Rolf Glaser vorschwebte: Gemeinsam mit dem Architekten Helio Pellegrini baut er ein Fünf-Sterne-Hostel mit Swimmingpool und einer der schönsten Aussichten von Rio.

Der Fall Vidigal ist beispielhaft für das, was zurzeit in vielen Favelas von Rio passiert. Seitdem die UPP, die Befriedungseinheiten der Polizei, die Viertel besetzt und die ausschließliche Machtstellung der Drogenbosse gebrochen haben, sind in den Armensiedlungen friedlichere Verhältnisse eingetreten. So frei, wie ich mich in Vidigal zu Fuß oder mithilfe von Mototaxis bewegen kann, kann ich auch im Complexo do Alemão in der Nordzone von Rio mit der Gondelbahn von einem Hügel zum anderen schweben, mich in dem großen Gebiet von vierzehn Favelas umsehen, hier einen Saft trinken, dort ein Misto quente, einen gemischt belegten Toast, essen und mit den Anwohnern reden. „Seit der Pacificação, der Befriedung der Favelas durch die Polizeieinheiten, ist hier überall neues Leben mit kleinen Läden, Friseuren oder Nagelstudios entstanden“, meint Arnaldo Bichucher, der in Rio als Guide arbeitet und die Entwicklung in den Favelas genau beobachtet. Er zeigt auf die vielen Satellitenschüsseln und Klimaanlage, die aus dem Häusermeer ragen – Zeichen für neue Kaufkraft und eine aufkeimende Mittelschicht. Neben den Polizeistationen fällt ein 3-D-Kino ins Auge, außerdem die Praça do Conhecimento, eine Art Bildungszentrum. Wer sich bei Betreten des vorbildlich sauberen Gebäudes ausweist, kann hier mit Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen unter der Aufsicht ausgebildeter Sozialarbeiter kostenlos an Computern der neuesten Apple-Generation arbeiten, mit ihrer Hilfe Tanzschritte einstudieren oder Filme zu produzieren lernen.

„Viele behaupten, die Befriedung der Favelas sei nur Kosmetik, mit der die Stadt ihr Image für die Fußball-Weltmeisterschaft und die Olympischen Spiele aufpolieren will“, weiß Arnaldo. „Mag sein, dass die Großereignisse tatsächlich der Anlass waren, um nach Jahren der Untätigkeit etwas zu unternehmen. Aber ich glaube nicht, dass danach wieder alles wie vorher wird. Es gibt keinen Weg zurück.“ Nicht allein, dass die Polizei weitgehend die Kontrolle über die befriedeten Favelas hat – mit mehr oder weniger Akzeptanz der Bevölkerung, die mit den Ordnungshütern oft genug schlechte Erfahrungen gemacht hat. Gemeinsam mit den Touristen, die immer häufiger in Favela-Hostels unterkommen, haben auch die Cariocas, die Bewohner von Rio, die Viertel für sich entdeckt. Bei Ausflügen überzeugen sie sich von der neuen Entwicklung auf den Hügeln, lassen sich von den traumhaften Panor-



Die Sicherheitspolizei ist präsent in Vidigal Foto: Kadir van Lohulzen/Noor/laif



Blick vom Hostel Alto Vidigal auf die Bucht von Rio Foto: Alto Vidigal



Guter Ort zum Feiern: Das Hostel in der Favela Foto: Alto Vidigal

Tipps zu Rio de Janeiro

- Das Hostel: Alto Vidigal, Rua Armando de Almeida Lima – N 2 – Arvrão – Vidigal, Rio de Janeiro, Tel. (00 55) 21 33 22-30 34 www.altovidigal.com
- Infos: Brasilianisches Fremdenverkehrsamt c/o MPB Frankfurt, Börsenplatz 4, 60313 Frankfurt am Main, Tel: (0 69) 96 23 87 33
- Das Buch: Von unserer Autorin Ulrike Wiebrecht ist bei Merian „Rio de Janeiro – eine Stadt in Biographien“ (16,99 Euro) erschie-

nen. Eine Annäherung an die Stadt über ihre Persönlichkeiten: von Stefan Zweig, der hier politisches Asyl erhielt, als er im Nazi-Deutschland verfolgt wurde. Oder Hans Stern, der Junge aus Essen, der in Rio seinen Schmuckkonzern gründete; der Bestsellerautor Paulo Coelho mit seinen munteren Lebensweisheiten. Und die Fußballlegende Ronaldo lernte im unscheinbaren Mitteleklasseviertel Bento Ribeiro göttlich kicken.

men und der Küche mancher Lokale begeistern; inzwischen listet ein Restaurant-Guide die besten Adressen in den Armensiedlungen auf.

Während sich beispielsweise die Besitzer der kleinen Lokale über neue Kundschaft freuen, fördern die wiederum das friedliche Zusammenleben. „Wo Besucher hinkommen, lassen sich die Banditen nicht blicken“, erklärt Arnaldo. Zwar würde es hier weiterhin Kleinkriminalität, Taschendiebe und dergleichen geben wie anderswo auch. Doch die Schwerverbrecher würden nur da ihr Unwesen treiben, wo keiner hinschaut. Freilich würden die friedlichen Verhältnisse auch dazu beitragen, dass nun Investoren und Spekulanten ihre Hände nach den gut gelegenen Immobilien ausstrecken. Auch angrenzende Viertel seien davon betroffen. Der Guide erwähnt den Fall einer Wohnung in der Umgebung der Favela Rocinha, die aufgrund der Befriedung und durch die Ankündigung einer neuen U-Bahn-Station in der Nachbarschaft bis 2015 in kürzester Zeit von etwa 90.000 auf rund 380.000 Euro hochgeschwungen ist. Aber das sei eben der Preis für die Befriedung.

„Muito legal – ganz toll“ findet auch Brenan die Entwicklung, die den Favelas neue Lebensqualität beschere. Der Brasilianer, der in einem Hotel in Leblon arbeitet, ist bewusst nach Vidigal gezogen, weil es sich seiner Meinung nach jetzt gut dort leben lässt. „Mittlerweile gibt es überall Internet und sogar eine geregelte Wasserversorgung“, meint er. Und die Atmosphäre sei total angenehm.

Ganz anders sieht es die Argentinierin Julia, die als Bibliothekarin in der Nichtregierungsorganisation Nós do Morro arbeitet. „Abgesehen davon, dass ich mich hier nicht unbedingt sicherer fühle, weil ich der Polizei misstrauere, schnellen die Preise derart nach oben, dass viele langfristig aus ihren Wohnungen verdrängt werden“, kritisiert sie. Vorher habe das Gewaltszenario Immobilienspekulanten abgeschreckt. „Meiner Meinung nach hat die Befriedung der Favelas vorrangig das Ziel, Investoren den Weg zu den Toplagen zu ebnen“, sagt Julia.

„Jetzt geht es hier richtig ab“, räumt auch Andreas Wielend ein. „Nach dem Drogenkrieg kommt der Immobilienkrieg. Zurzeit wird in den Favelas ein Hostel nach dem anderen eröffnet, die Luxusobjekte werden folgen“, sagt Wielend. Zwar könne er sich darüber freuen, dass sein Guesthouse inzwischen viel mehr wert sei. „Aber das war schließlich auch ein harter Kampf.“



EDITH KRESTA AUFGESCHRECKTE COUCHPOTATOES

Reisewarnung: vor ortsferner Hysterie

Adel hat Tränen in den Augen. „Stell dir vor, von fast 1.000 Gästen des Ferienhotels in Sousse, wo gerade ein Selbstmordanschlag verhindert wurde, haben nur 20 das Angebot, nach Hause zurückzuzufahren, wahrgenommen. Die anderen bleiben ganz bewusst!“ Für ihn, den selbstständigen tunesischen Reiseleiter, ist das ein Akt gelebter Solidarität. Terror schadet dem Tourismus, aber vor allem den Leuten, die davon leben. In Tunesien und weltweit.

Wenn das Auswärtige Amt für ein ganzes Land Sicherheitshinweise oder gar eine Reisewarnung herausgibt, ist das für die juristische Beurteilung beim Reiserücktritt zwar ein wichtiges Indiz, aber nicht rechtlich bindend. In der Regel stornieren die Veranstalter Reisen bei einer Reisewarnung von sich aus. Kommt es zur rechtlichen Auseinandersetzung zwischen Urlauber und Veranstalter um den Reiserücktritt aus Sicherheitsgründen, prüft ein Jurist im Einzelfall, ob in der Urlaubsregion tatsächlich ein Fall höherer Gewalt gegeben ist. Die Frage, ob ein Fall „höherer Gewalt“ vorliegt, muss anhand der Kriterien des Paragraphen 651f BGB im Lichte seriöser Medienberichte bestimmt werden. Es kann also sein, dass „Unruhen in Ägypten“ nicht notwendigerweise einen Fall höherer Gewalt in Scharmal-Scheich bedeuten.

Die Angst der Urlauber wächst mit der Entfernung vom Ort, der Unkenntnis, dem Fremdheitsgrad, der Ignoranz. Sie kann medial geschürt oder abgebaut werden. Am realen Ort, unter realen Menschen fällt sie oft in sich zusammen wie ein Kartenhaus. Hysterie jedenfalls ist eine schlechte Antwort auf die Gefahr terroristischer Anschläge. Denn „die Gefahr, Opfer eines Anschlags zu werden, im Vergleich zu anderen Risiken, die Reisen ins Ausland mit sich bringen, wie Unfällen, Erkrankungen oder gewöhnlicher Kriminalität, sind vergleichsweise gering“, heißt es beim Auswärtigen Amt. Das haben sich die 980 Urlauber, die in Sousse schon einmal im Visier des Attentäters standen, wohl auch gedacht. Und blieben. So hat der Attentäter sein Ziel zweimal verfehlt.

REISEN

AFRIKA

■ Biete MFG nach FR, Spanien, Marokko, Gambia. Abfahrt Anfang Dez. in Köln ☎ 0221/832199, schorschens@gmx.de

FRAUENREISEN

■ Trekkingreise für Frauen - Annapurna Basecamp Trek in Nepal. Zur Rhododendronblüte im Himalaya www.alpinkreaktiv.de, ☎ 08179/929284

GRIECHENLAND

- Einmalige Erholung im "Garten der Museen" direkt am Meer am Golf von Korinth, Sommer wie Winter. Ermäßigung beim Mitwirken im Garten-/Musik-/Kulturbereich! Info: www.idyllion.eu, ☎ 00 30 / 269 10 72488
- Schneefrei überwinteren im "Garten der Museen" am Meer am Golf v. Korinth, Unterkunft zum Nebenkostenpreis. Inkl. Konzertflügel, freies Pflücken jeder Art v. Früchten/Gemüsen. Info: www.idyllion.eu, ☎ 00 30 / 269 10 72488

GROßBRITANNIEN

■ London Kl. Wohnung im Süden, 1-3 Pers., Altbau, hell & gemütlich, charmantes Viertel, ab 2 Nächte. Bahnreise ab 54€. www.londonwohnung.de, ☎ 0221/5102484

Ihr Südamerikaspezialist seit 1988

**Hajosiewer**  
JET-TOURS

Hajo Siewer Jet-Tours GmbH  
Martinstrasse 17 - 57462 Olpe  
02761 9444-0 - info@hajosiewer.de  
www.hajosiewer.de

INLAND

■ Romantisch, gemütliches B&B in einer Jugendstilvilla, wunderschöne Lage am Rande der Lüneburger Heide mit Sauna u. Kamin. Cafe u. Bistro im Haus. Je eine halbe Autostunde nach HH u. Lüneburg. Info unter: ☎ 01578/8494592

KANARISCHE INSELN

■ La Palma: die grüne Insel, Bungalow/Ferienwohnung 25€/Tag, Meerbl., Sonnenterrasse, Ortsrand, Ruhe, Sandstrände, Wandern www.lapalma-ferienwohnung.eu

POLEN

■ Masuren und mehr erleben: Rad-, Kanu-, Wander- und Naturreisen in Polen und im Baltikum. Der KATALOG 2014 ist da! in naTOURa Reisen, ☎ 0551 / 504 65 71, www.innatoura-polen.de

SINGLEREISEN

■ SINGLES aufgepasst! Weihnachts- und/oder Silvester Reisen für Singles, Kanaren, Malta, Städtereisen (wie Dresden, München etc.) Wellnesshotels etc. www.solos-singlereisen.de, ☎ 030/60935929

TAGUNGSHÄUSER

■ Seminare/ Ferien/ Urlaub u.ä. auf dem Erlenhof im Landkreis Cuxhaven. Wunderschöner alter strohgedeckter Bauernhof mit Kamin- und Gruppenräumen, Sauna etc. Idyllische, ruhige Alleinlage in schöner Natur in Nordseehöhe/ Wattenmeer und mehreren Seen in der Umgebung. Baden, Surfen, Kanufahren, Kutschfahrten und diversen Reitmöglichkeiten. Kostenlosen Prospekt anfordern: ☎ 04756-85 10 32, Fax 04756-85 10 33, www.erlenhof-steinau.de

TÜRKEI

■ Individuell reisen: Türkei, traumhafter Strand, schöne Buchten, Thermalquellen, antike Stätten. Familiär, erholsam www.linus-apart.de

USA

■ New York Guesthouse ab \$ 90 p.P., Toplage, charming. Empfohlen im NYC Guide: Kruse-Etzbach, Iwanowski's Vlg. Regina Manske ☎ 001.718 - 8349253, Fax - 834-1298, email: remanski@earthlink.net, web: http://home.earthlink.net/~remanski

Unterstützen Sie jetzt die neue Stiftung des Archiv der Jugendkulturen!

**Respekt!**  
DIE STIFTUNG

www.respekt-stiftung.de

taz.shop

**©TOM-Wochenkalender**

Jede Woche ein neuer ©TOM-Comic für die Wand. 52 Blätter im Format 21 x 24 cm, Spiralbindung, Lappan Verlag.

€ 995

taz Shop | Rudi-Dutschke-Straße 23 | 10969 Berlin  
T (030) 25 90 21 38 | F (030) 25 90 25 38 tazshop@taz.de  
www.taz.de